

REGISTRUL rapoartelor unice/avizelor de verificare a proiectelor Trimestrele 3 anul 2025

Numărul înregistrării	Data	Compartimentul	Numărul și denumirea obiectului	Adresa	Beneficiarul	Proiectantul	Denumirea organizației care efectuează activități de verificare și expertizare a proiectelor (numele, prenumele verficatorului de proiect)
6	20.08.2025	Urbanism (situația existentă, analiză geomorfologică, zonificarea teritoriului, transport, memoriul general, regulament de urbanism aferent) Rețele exterioare apeduct, canalizare menajeră și pluvială Rețele exterioare alimentare cu gaze naturale Rețele exterioare alimentare cu energie electrică	Planul Urbanistic Zonal pentru stabilirea codului de reglementare urbanistic în zona de revitalizare "Re" pentru terenurile cu nr. cadastrale 0100110.490 (bd. Decebal, 99) și 0100110.060 (str. Brâncuși, 5), mun. Chișinău, obiect nr. 3717	mun. Chișinău, str. Decebal, str. Brâncuși	Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare mun. Chișinău, Investitor - SRL "INVENSIS SOFT"	IMP "Chișinăuproiect"	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021, V. Țîtarciuc, certificat de atestare nr.0010 din 14.02.2025, L. Cioric, certificat de atestare nr. 112 din 09.02.2022, T. Cojocaru, certificat de atestare nr. 058 din 12.05.2021

81	11.07.2025	Urbanism (situatia existentă, analiză geomorfologică, zonificarea teritoriului, transport, memoriul general, regulament de urbanism aferent)	Plan Urbanistic de Detaliu pentru proiectarea și construirea obiectivelor de generare a energiei electrice (două turbine eoliene cu capacitatea de 4,5 MW/fiecare) pe terenurile cu nr. cadastrale 8516329.188, 8516324.156, amplasate în r-nul Ștefan Vodă, sat. Ciobruciu, extravilan obiect nr. 3761	S. Ciobruciu, extravilan, r. Ștefan Vodă	"New Wind Energy" SRL	IMP "CHIȘINĂU PROIECT"	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
82	11.07.2025	Urbanism (situatia existentă, analiză geomorfologică, zonificarea teritoriului, transport, memoriul general, regulament de urbanism aferent)	Plan Urbanistic de Detaliu pentru proiectarea și construirea obiectivelor de generare a energiei electrice (trei turbine eoliene cu capacitatea de 4,5 MW/fiecare) pe terenurile cu nr. cadastrale 8535448.060, 8535447.099, 8516309.061 și construirea unei Stații Electrice de Transformare-110/35 kv pe terenul cu nr. cadastral 8516309.070, amplasate în r-nul Ștefan Vodă, sat. Talmaza, extravilan obiect nr. 3761	S. Talmaza, extravilan, r. Ștefan Vodă	"New Wind Energy" SRL	IMP "CHIȘINĂU PROIECT"	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
109	11.08.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Demolarea casei individuale de locuit tip P, nr. cad. 0131129,015.01 și a bucătăriei de vară tip S+P, nr. cad. 0131129.015.02 din str-la Drumul Schinoasei, nr. 1, or. Codru, mun. Chișinău, obiect nr. 35/08.25C	or. Codru, str-la Drumul Schinoasei, nr. 1	Pușcașu Octavian	SC "ARHDESCON-AN" SRL	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021

110	12.08.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Casă individuală de locuit cu regim de înălțime P+1E cu garaj pe teren privat cu nr. cad. 1701118.034 în str. Teodor Nencev, nr. 14, mun. Cahul, obiect 009-2025	mun. Cahul, str. Teodor Nencev, nr. 14	Papana Daniela	SC "ARCA-CLASIC" SRL	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
111	12.08.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Casa individuală de locuit cu regim de înălțime P pe teren privat cu nr. cad. 1701108.023 în str. Dumitru Milev, nr. 10, mun. Cahul, obiect nr. 044-2025	mun. Cahul, str. Dumitru Milev, nr. 10	Șarapet Serghei	SC "ARCA-CLASIC" SRL	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
112	18.08.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Terasă de vară, construcție provizorie, anexă la construcția comercială existentă, mun. Cahul, str. B. P. Hașdeu, nr. 3 pe teren privat cu nr. cad. 1701116.087	mun. Cahul, str. B. P. Hașdeu, nr. 3	"SANTAL" SRL	I.M. "Biroul de prospecțiuni și proiectare"	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
113	19.08.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Casă de locuit bifamilială tip S+P+E în limitele terenului privat cu nr. cad. 3153215.321.01, din str. Trandafirilor, nr. 11, or. Stăuceni, mun. Chișinău, obiect nr. 119/05.25C	or. Stăuceni, str. Trandafirilor, nr. 11	Condru Carolina	Îl "I. PRUTEANU"	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
114	25.08.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Bloc locativ multietajat cu regim de înălțime 2S+D+P+9E+Eretras, amplasat pe terenurile cu nr. cadastrale 0300201.1079; 0300201.211; 0300201.1209, situate în mun. Bălți, str. Alexandru cel Bun, 3	mun. Bălți, str. Alexandru cel Bun, 3	SRL "GLOBALAUTO SERVICE"	SRL "XYZ Studio"	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021

115	03.09.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Reabilitarea și consolidarea structurală a imobilului cu statut protejat din str. Serghei Lazo, nr. 19, mun. Chișinău, în scopul adaptării la funcțiuni noi (valorificarea cerdacului și construcția verandei), obiect nr. 095/10.24C	mun. Chișinău, str. S. Lazo, nr.19	SRL "Serenda-Com"	Îl "I. PRUTEANU"	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
116	04.09.2025	Urbanism (situația existentă, analiză geomorfologică, zonificarea teritoriului, transport, memoriul general, regulament de urbanism aferent)	Plan urbanistic de detaliu pentru proiectarea unei hale pentru păstrarea tehnicii agricole, s. Iserlia, r. Basarabeasca, extravilan, teren nr. cadastral 1214301.078	s. Iserlia, r. Basarabeasca	SRL "Global VDN Energetic"	SRL "Urban Life Projects"	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
117	04.09.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Resistematizarea încăperilor nelocative cu nr. cadastrale 0100518.149.05.330, 0100518.149.05.331 și 0100518.149.05.346, în vederea redimensionării suprafețelor spațiilor comerciale pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100518.149, situat în mun. Chișinău, str. Calea Leșilor, nr. 6, bl. D, obiect nr. 09-25	mun. Chișinău, str. Calea Leșilor, nr. 6, bl. D	SRL "INAMSTRO"	SRL "ORTSMAN.I."	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
118	04.09.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Resistematizarea încăperii cu nr. cadastral 0100518.149.03.278 în vederea formării a două încăperi separate pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100518.149, situat în mun. Chișinău, str. Calea Leșilor, nr. 6, bl. B	mun. Chișinău, str. Calea Leșilor, nr. 6, bl. B	SRL "INAMSTRO"	SRL "ORTSMAN.I."	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021

119	10.09.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Reconstrucția și supraetajarea cu un nivel a clădirii cu nr. cadastral 0100112.0010.01 în vederea extinderii obiectivului comercial, prestări servicii cu încăperi de oficiu pe terenul cu nr. cadastral 0100112.001 din mun. Chișinău, str. Independenței, 25, obiect nr. 00256	mun. Chișinău, str. Independenței, 25	Îl "Untilă Svetlana"	"Mid Studio" SRL	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
120	11.09.2025	Urbanism (situația existentă, analiză geomorfologică, zonificarea teritoriului, transport, memoriul general, regulament de urbanism aferent)	Schema Urbanistică Rurală pentru analiza de amplasare a unei Centrale Fotovoltaice în com. Lozova, r. Strășeni pe terenul cod cadastral 8022309021	com. Lozova, r. Strășeni	Primăria com. Lozova	SRL "Urban Life Projects"	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
121	17.09.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Casă individuală de locuit cu regim de înălțime S+P+E pe teren privat cu nr. cad. 1701105.075 în str. Dorobanților, nr. 122, mun. Cahul, obiect 048-2025	mun. Cahul, str. Dorobanților, nr. 122	Vîlcu Mihaela	SC "ARCA-CLASIC" SRL	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
122	17.09.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Reconstrucția, extinderea și supraetajarea cu mansardă a casei de locuit individuale existente cu regim de înălțime P, nr. cadastral 1701116.271 cu organizarea încăperilor comerciale la parter în str. Ștefan cel Mare, nr. 7v, mun. Cahul, obiect nr. 045-2025	mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, nr. 7v	Drangoi Serghei	SC "ARCA-CLASIC" SRL	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021

123	17.09.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Construcția obiectului cu spații de cazare tip "Hostel" cu regim de înălțime P+1E pe teren privat cu nr. cad. 1701124.234, str. Dunării, nr. 3, mun. Cahul, obiect nr. 052-2025	mun. Cahul, str. Dunării, nr. 3	"TOPCONSTRUC T BNN" SRL	SC "ARCA-CLASIC" SRL	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
124	25.09.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Reproiectarea complexului rezidențial (obiect nr. 101/02.25C, elaborat de Îl "I. Pruteanu"), autorizația de construire 90/25 din 10.07.2025, din regimul de înălțime pe verticală 3S+D+P+11E+ PH în 2S+3D+P+11E+PH, pe terenul cu nr. cadastral 0121107.2915, situat în mun. Chișinău, or. Durlești	mun. Chișinău, or. Durlești	"Estate Invest Company" SRL	Îl "I. Pruteanu"	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
125	26.09.2025	Soluții arhitectural-planimetrice	Construirea a trei anexe la clădirea cu nr. cad. 0100313.186.01, cu modernizarea fațadelor, în vederea extinderii spațiilor pentru depozitare, showroom și oficii din mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu, nr. 42/6, obiect nr. 764-2025	mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu, nr. 42/6	"Golimp-Art" SRL	"SCPC" SRL	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
126	26.09.2025	Urbanism (situația existentă, analiză geomorfologică, zonificarea teritoriului, transport, memoriul general)	Plan Urbanistic de Detaliu pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 3153212.769, situat în mun. Chișinău, or. Stăuceni în vederea construirii unui obiectiv cu încăperi comerciale și depozitare tip D+P+2E	mun. Chișinău, or. Stăuceni	Primăria or. Stăuceni	SRL "Urban Life Projects"	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021

127	29.09.2025	Urbanism (situatia existentă, analiză geomorfologică, zonificarea teritoriului, transport, memoriul general)	Planuri Urbanistice de Detaliu pentru proiectarea și construirea obiectivelor de generare a energiei electrice (opt turbine eoliene cu capacitatea de 4,5 MW fiecare) și a unei Stații Electrice de Transformare - 110/35 kv pe terenurile amplasate în satele Talmaza și Ciobruciu, raionul Ștefan Vodă, obiecte nr. 3761-1 - 3761-8	satele Talmaza și Ciobruciu, raionul Ștefan Vodă	"New Wind Energy" SRL	IMP "CHIȘINĂU PROIECT"	Îl "Lara Caisîn" Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021
-----	------------	--	---	--	-----------------------	------------------------	--

Verificator: Iu. Povar, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021